



## SOHP RECRUTE

### UN(E) CHARGE(E) D'OPERATIONS DE REHABILITATIONS

#### CDI à pourvoir dès que possible

La SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine gère plus de 11 000 logements sociaux sur les villes d'Issy-les-Moulineaux, de Meudon, de Boulogne-Billancourt, de Vanves, de Chaville et de Montrouge

SOHP connaît une croissance vigoureuse du nombre de ses logements depuis 5 ans passant de de 8000 à plus de 11 000 logements.

SOHP est aussi engagé dans une politique active d'acquisition d'immeubles anciens devant être améliorés ainsi que dans un projet stratégique patrimoniale « zéro émission carbone en 2050 ». Cela conduit à la réalisation d'importants travaux dans les résidences dans les prochaines années.

C'est dans cette dynamique de développement que s'inscrit le recrutement d'un(e) Chargé(e) de Réhabilitations.

Rattaché au Directeur Adjoint des services techniques, il (elle) devra piloter, contrôler et suivre l'exécution des différentes opérations de travaux notamment le remplacement des ascenseurs, les réhabilitations thermiques et les acquisitions améliorations ainsi que les cessions de patrimoine.

Il (elle) assurera les missions suivantes :

1. **Conduire les opérations d'acquisitions-améliorations et de réhabilitations**
  - Élaborer l'opération du point de vue technique, architectural, urbanistique et environnemental
  - Préparer et coordonner les étapes de la réhabilitation ou de l'acquisition amélioration
  - Suivre la GPA et la transmission de la résidence à la Direction des Services Techniques
  - De la rénovation du parc ascenseurs
  - Du suivi et la mise en conformité des ascenseurs dans l'ensemble des résidences
  - De la gestion des diagnostics immobiliers dans les parties communes



## **2. Accompagner la cession des immeubles**

Il (elle) devra épauler le commercialisateur dans l'élaboration d'une vente de patrimoine (visites, diagnostics techniques, documents réglementaires à fournir, etc...).

## **3. Management de l'équipe réhabilitations (4 personnes)**

Il (elle) devra piloter une équipe de plusieurs personnes pour mener à bien les différents projets

Il (elle) devra également créer les référentielles techniques visant à adapter le patrimoine aux enjeux de vieillissement de la population et du réchauffement climatique.

### **PROFIL :**

- Diplômé(e) de niveau bac +4 ou bac +5 dans le domaine du bâtiment
- Expérience minimum de 3 ans à un poste similaire en maîtrise d'ouvrage idéalement en réhabilitation en milieu occupé
- Connaissance de la réglementation du secteur des bailleurs sociaux
- Connaissances techniques avérées
- Connaissance des procédures financières et des marchés publics
- Maîtrise des outils informatiques (Outlook, Excel, Word, Powerpoint) et idéalement connaissances du logiciel IKOS, ou à défaut un autre logiciel de gestion immobilière

### **QUALITES REQUISES :**

- Autonomie
- Sens de l'organisation et respect des délais
- Capacité à travailler en mode projet
- Esprit d'initiative
- Savoir être
- Sens du relationnel
- Rigueur et fiabilité
- Capacité à travailler en équipe et en transversal
- Bonnes capacités rédactionnelles, d'analyse et de synthèse

**LOCALISATION DU POSTE :** Issy les Moulineaux (92) avec des déplacements à prévoir sur l'ensemble du patrimoine

Candidature à transmettre à [recrutement@sohp.fr](mailto:recrutement@sohp.fr)

