

**SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE  
RECRUTE UN(E) CHARGE(E) D'OPERATIONS  
AU SEIN DU SERVICE DEVELOPPEMENT**

**CDI à pourvoir dès que possible**

**La SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine gère plus de 10 000 logements sociaux sur les villes d'Issy-les-Moulineaux, de Meudon, de Boulogne-Billancourt, de Vanves, Chaville et Montrouge. Elle poursuit une politique de développement active avec la construction de plus de 200 nouveaux logements par an.**

Sous l'autorité du Responsable de Programmes, vous aurez les missions suivantes :

- Participer à la réalisation des études de faisabilités, des diagnostics techniques et du prix de revient prévisionnel,
- Préparer les dossiers techniques pour les projets en concours de maîtrise d'œuvre,
- Suivre les opérations en phase de conception et participer à la passation des marchés de travaux,
- Contrôler, en lien avec la maîtrise d'œuvre, la qualité d'exécution et l'état d'avancement des travaux, garantir le respect du planning prévisionnel et de l'enveloppe financière,
- Assurer le suivi administratif des projets (préparation des demandes d'autorisations administratives nécessaires, référés préventifs, affichage PC, DOC, assurances, loi sur l'eau le cas échéant etc),
- Participer au suivi et à l'exécution financière des marchés (situations de travaux, DGD, avenants),
- Participer aux cessions foncières lors de la vente des terrains de SOHP,
- Garantir la qualité architecturale des opérations immobilières,
- Contrôler la levée de réserves, assurer et piloter le suivi jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement,
- Assurer le lien avec les services supports pour communiquer sur vos opérations,
- Et toutes missions complémentaires relevant de votre compétence qui vous seraient confiées par vos supérieurs hiérarchiques.

**Profil :**

Bac+3 minimum avec expériences significatives ou Bac+5 dans le secteur de l'immobilier ou de la construction.

Expérience similaire de 12 mois minimum dans le domaine du logement social et/ou des professions immobilières (construction, urbanisme, ...). Par ailleurs, des connaissances juridiques liées au droit des marchés publics et au droit de la construction seront appréciées.

Qualités requises : Adaptabilité et flexibilité - Capacité à prendre des initiatives - Capacité d'autonomie - Compétences relationnelles - Aisance rédactionnelle - Bonne maîtrise des outils informatiques et de communication (web, PowerPoint, ...) Esprit de synthèse.