

ETAT RECAPITULATIF DE L'ENSEMBLE DES MARCHES CONCLUS JUSQU'AU 31 DECEMBRE 2024

Application de l'article R 433-6 du CCH

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
MARCHES DE SERVICES										
Marchés de services dont le montant est inférieur à 221 000 € HT										
T2i France	Innovalia Bâtiment F 46-48 Chemin de la Bruyère 69570 DARDILLY		Utilisation et maintenance des progiciels Capture/LAD et GED	Marché négocié de l'article R2122-3 2° du Code de la Commande Publique	01/01/24	31/12/2026	12 mois jusqu'au 31 décembre 2024 renouvelable deux fois	prix forfaitaires comme unitaires révisables annuellement	Montant maximum sur 3 ans : 40 000 euros HT Part forfaitaire en 2024 : 21 907,99 euros HT	22 402,99 €
ALTRA CONSULTING	40 rue de Liège 75008 PARIS	24-039	Mission de montage et de suivi des dossiers de demandes de dégrèvements de taxes foncières sur les propriétés bâties	Marché ordinaire	28/11/24	jusqu'au traitement final des dossiers portant sur les taxes foncières payées en 2023 et 2024 relatives aux travaux payés en 2022 et 2023	De sa date de notification jusqu'au traitement final des dossiers portant sur les taxes foncières payées en 2023 et 2024 relatives aux travaux payés en 2022 et 2023	Prix fermes et définitifs	Prix global et forfaitaire lié à l'analyse de la situation de SOHP et l'accompagnement des équipes : 1 200 euros HT Pourcentage retenu sur le montant des dégrèvements de TFTP remboursés à SOHP par l'Administration fiscale : 4%	-
MODERNE ASSISTANCE	11 rue François Debergue 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS	24-034	Prestations de télésurveillance sur diverses résidences	Accord-cadre	01/01/24	31/12/2026	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année jusqu'au 31/12/2026	prix forfaitaire et unitaire révisable annuellement	Montant maximum sur 3 ans : 39 000 euros HT Part forfaitaire annuelle : 7 709,40 euros HT	4 454,70 €
Avenant		n°1	Précisions sur les conditions particulières pour chaque site		03/09/24				Montant maximum sur 3 ans : 39 000 euros HT Part forfaitaire annuelle : 7 709,40 euros HT	
KANCHA	4 Cité de Kerguelen 29000 QUIMPER	24-024	Conduite et gestion de ruches sur le patrimoine de Montrouge	Contrat inférieur à 40 000 euros HT	30/04/24	29/04/2026	2 ans fermes	prix fermes	13 920 euros HT sur 2 ans	6 720,00 €
Avenant		n°1	Modifications du patrimoine concerné par le marché		01/08/24				13 920 euros HT sur 2 ans	
E-ATTESTATIONS	27 avenue Carnot 91300 MASSY	EST-012497	Solution des coordonnées bancaires	Contrat inférieur à 40 000 euros HT	01/03/24	28/02/2027	3 ans fermes	prix fermes	9 215 euros HT la 1ère année et 8 410 euros HT les 2 autres années soit 26 035 euros HT	-

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
E-ATTESTATIONS	27 avenue Carnot 91300 MASSY	EST-011972	Accès à la plate-forme donneur d'ordres	Contrat inférieur à 40 000 euros HT	30/03/24	29/03/2027	3 ans fermes	prix fermes	2 677 euros HT annuel soit 8031 euros HT sur trois ans	-
Avenant		n°1	Augmentation à 500 tiers		01/05/24				2358,59 euros HT et 5 250 euros HT les 2 dernières années	
GEORGES REY CONSEILS	23 Passage Charles Dallery 75011 PARIS	24-001	Missions de conseil stratégique et financier pour la SEM	Marché ordinaire	12/03/24	11/03/2026	2 ans fermes	Prix fermes	taux journalier : 1 890 euros HT 196 560 euros HT sur 2 ans fermes	79 760,00 €
GEORGES REY CONSEILS	23 Passage Charles Dallery 75011 PARIS	24-010	Missions de responsable du pôle comptabilité investissements	Marché ordinaire	04/06/24	31/10/2024	5 mois	Prix fermes	54 600 euros HT	29 400,00 €
CORUS	19 rue Louis Guérin 69100 VILLEURBANNE		Prise en charge, impression, mise sous pli et livraison des avis d'échéances	Contrat inférieur à 40 000 euros HT	01/08/24	31/08/2025	1 an ferme	prix révisables	Le contrat ne pourra pas atteindre ou dépasser 40 000 euros HT	20 991,25 €
PANDOPIA	10 Chemin de Lissorgues 12320 CONQUES-EN-ROUERGUE	24-042	Utilisation d'un outil de digitalisation et de gestion des diagnostics	Accord-cadre	04/11/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année jusqu'au 31 décembre 2027	prix unitaires et forfaitaires révisables annuellement	Prix global et forfaitaire pour le déploiement de l'outil de gestion des diagnostics pendant la phase de déploiement : 3 512,50 € HT Prix global et forfaitaire de l'exploitation de la plate-forme pour une année : 8 500 € HT Montant maximum annuel : 45 000 € HT	-
GEORGES REY CONSEILS	23 Passage Charles Dallery 75011 PARIS	24-033	Missions de management de transition à la Finance	Marché ordinaire	25/07/24	31/12/24	A compter de la date de notification du marché jusqu'au 31 décembre 2024	Prix fermes et définitifs	taux journalier : 1 100 euros HT soit un montant sur 6 mois de 121 000 euros HT	101 200,00 €
CUADRA/MECOBAT	126 avenue Jean Jaurès 92140 CLAMART	24-027	Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la résidence Kermen située au 40 rue Yves Kermen à Boulogne-Billancourt (31 logements)	Marché ordinaire	25/06/24	lié au marché de travaux		Prix global et forfaitaire révisable	Taux mission de base : 6,30 % Mission de base : 146 475 € Mission OPC : 32 550 € Mission Diagnostic: 7 000 € Total : 186 025 €	14 952,36 €
FORM ARCHITECTURE/LGX INGENIERIE	39 boulevard de Ménilmontant 75011 PARIS	24-028	Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la résidence Miquel 2 située au 42 rue Marcel Miquel à Issy-les-Moulineaux (16 logements)	Marché ordinaire	25/06/24	lié au marché de travaux		Prix global et forfaitaire révisable	Taux mission de base : 7% Mission de base : 78 400 € Mission OPC : 11 200 € Mission Diagnostic: 7 000 € Total : 96 600 €	7 000,00 €

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
BT3Z ARCHITECTURE/SOFRAITE	85 rue Jules Auffret 93500 PANTIN	24-026	Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la résidence Paul Bert située au 23 rue Paul Bert) Montrouge (14 logements)	Marché ordinaire	25/06/24		lié au marché de travaux	Prix global et forfaitaire révisable	Taux mission de base : 6 % Mission de base : 37 800 € Mission OPC : 6 153,49 € Mission Diagnostic: 9 000 € Total : 52 953,50 €	-
BT3Z ARCHITECTURE/SOFRAITE	85 rue Jules Auffret 93500 PANTIN	24-025	Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la résidence Verdier située au 45 avenue Verdier à Montrouge (7 logements)	Marché ordinaire	25/06/24		lié au marché de travaux	Prix global et forfaitaire révisable	Taux mission de base : 7 % Mission de base : 22 050 € Mission OPC : 3 589,53 € Mission Diagnostic: 5 000 € Total : 30 639,53 €	-
ARPEGE	17 grande rue 78640 NEAUPHLE-LE-CHÂTEAU	24-003	Mission d'Ordonnancement, de Pilotage et de Coordination (OPC) pour la construction de 10 logements situés au 2 bis, 4 et 6 rue Couprie à Montrouge	Marché ordinaire	26/04/24		lié au marché de travaux	prix global et forfaitaire révisable	70 000,00	38 135,51 €
ARPEGE	17 grande rue 78640 NEAUPHLE-LE-CHÂTEAU	24-023	Mission d'Ordonnancement, de Pilotage et de Coordination (OPC) pour la construction de 10 logements situés 16 rue Jules Ferry à Boulogne-Billancourt	Marché ordinaire	25/06/24		lié au marché de travaux	prix global et forfaitaire révisable	73 000,00	12 438,80 €

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
Marchés de services dont le montant est égal ou supérieur à 221 000 € HT										
SOFRATEL	Centres d'Accueil Téléphonique 2 rue du Comte d'Artois 59400 CAMBRAI	23-013	Accueil et astreinte téléphoniques pour la SEM les soirs/nuits en semaines, les week-ends et les jours fériés	Accord-cadre	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable d'année en année jusqu'au 31/12/2027	prix unitaires et forfaitaires révisables annuellement	Part forfaitaire : 9 460 € HT Max : 400 000 € HT	4 729,98 €
ENERGIO	1 bis rue d'Entraigues 37000 TOURS	24-007	Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi des prestations d'exploitation, de maintenance et de travaux des équipements de génie climatique des résidences de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine	Accord-cadre	28/11/24	31/12/27	Jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2027	Prix forfaitaire et unitaire révisable annuellement	Pas de montant minimum Montant maximum annuel de 250 000 euros HT Part forfaitaire : 34 900 euros HT	3 508,96 €
IECF PESIER	101 rue Philippe Hoffman 93110 ROSNY-SOUS-BOIS	23-018	Entretien de l'interphonie, du contrôle d'accès et de la vidéo protection des résidences de la SEM	Accord-cadre	01/01/2024	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable d'année en année jusqu'au 31/12/2027	Prix forfaitaire et unitaires révisable annuellement	Montant maxi annuel : 300 000 euros HT Part forfaitaire : 14 301,72 euros HT	313 055,36 €
Avenant		n°1	Ajout de deux digicodes pour la résidence située aux 5 Passage Raymond et 16 avenue Henri Ginoux à Montrouge pour un montant annuel en plus-value de 42,44 € HT		15/01/2024				Montant maxi annuel : 300 000 euros HT Part forfaitaire : 14 344,16 euros HT	
Avenant		n°2	Ajout de prestations pour les résidences DOLET, SEVRES GALLIENI, 63 rue Perier à Montrouge, LE CAP, BELVEDERE et la suppression de prestations pour la résidence LES VIGNES et sur la modification des codes du BPU pour un montant annuel en plus-value de 104,29 € HT		22/02/2024				Montant maxi annuel : 300 000 euros HT Part forfaitaire : 14 448,45 euros HT	
Avenant		n°3	Ajout des prestations pour la résidence EQUILIBRE pour un montant annuel en plus-value de 84,88 € HT		12/04/2024				Montant maxi annuel : 300 000 euros HT Part forfaitaire : 14 533,33 euros HT	
Avenant		n°4	Correction des montants erronés des avenants n°1 et 2 et suppression des prestations pour la résidence VERDUN pour un montant annuel en moins-value de - 251,41 € HT		17/09/2024				Montant maxi annuel : 300 000 euros HT Part forfaitaire : 14 281,92 euros HT	
Avenant		n°5	Augmentation de 10% le montant maximum du marché		03/10/2024				Montant maxi annuel : 330 000 euros HT Part forfaitaire : 14 281,92 euros HT	
Avenant		n°6	Suppression des prestations pour la résidence LES VERGERS pour un montant annuel en moins-value de - 299,16 € HT		21/11/2024				Montant maxi annuel : 330 000 euros HT Part forfaitaire : 13 982,76 euros HT	

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
DESTRUCTION NUISIBLES/SC NUISIBLES/JCO NUISIBLES/MS NUISIBLES/NGAN	1 rue George Stephenson 78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX	23-022	Désinsectisation, dératisation, désinfection et débouchage des vide-ordures et dépiçonnage sur l'ensemble du patrimoine de la SEM	Accord-cadre	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année jusqu'au 31 décembre 2027	prix global et forfaitaire comme unitaire révisable annuellement	Montant maximum sur 4 ans : 800 000 euros HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 111 662,17 euros HT	154 996,12 €
Avenant		n°1	Suppression des prestations pour la résidence Bourgain pour un montant annuel en moins-value de - 492,55 € HT		09/01/24				Montant maximum sur 4 ans : 800 000 euros HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 111 169,62 euros HT	
Avenant		n°2	Modification des codes du BPU		17/01/24				Montant maximum sur 4 ans : 800 000 euros HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 111 169,62 euros HT	
Avenant		n°3	Ajout des prestations concernant la résidence BELVEDERE pour un montant en plus-value annuelle de 281,76 € HT		30/01/24				Montant maximum sur 4 ans : 800 000 euros HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 111 451,38 euros HT	
Avenant		n°4	Suppression d'un logement des MONTALETs et ajout de la résidence CERES et des résidences de Montrouge pour un montant annuel de 30 181,29 € HT		02/04/24				Montant maximum sur 4 ans : 800 000 euros HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 141 632,67 euros HT	
Avenant		n°5	Intégration des prestations pour la résidence EQUILIBRE pour un montant annuel de 445,74 € HT		06/05/24				Montant maximum sur 4 ans : 800 000 euros HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 142 078,41 euros HT	
Avenant		n°6	Ajout de deux lignes au BPU		04/06/24				Montant maximum sur 4 ans : 800 000 euros HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 142 078,41 euros HT	
Avenant		n°7	Suppression des prestations pour la résidence VERDUN pour un montant annuel en moins-value de - 258,06 € HT		05/09/24				Montant maximum sur 4 ans : 800 000 euros HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 141 820,35 euros HT	
Avenant		n°8	Suppression des prestations pour la résidence LES VERGERS et les pavillons LES MONTALETs pour un montant en moins-value de - 727,26 € HT		05/11/24				Montant maximum sur 4 ans : 800 000 euros HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 141 093,09 euros HT	

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
PRECIS POSE	5 Place de la Mairie 78250 GAILLON-SUR-MONTCIENT	23-017	Entretien des portes de parking et des barrières automatiques de la SEM	Accord-cadre	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2027	prix unitaire comme forfaitaire révisables annuellement	Montant maxi annuel : 500 000 euros HT Pas de mini Part forfaitaire : 34 960 euros HT	227 377,84 €
Avenant		n°1	Ajout de deux portes pour la résidence Passage Raymond à Montrouge et suppression de deux portes pour la résidence Bourgain		19/12/23					
Avenant		n°2	Modification des codes du BPU		18/01/24					
Avenant		n°3	Ajout de la maintenance préventive de la borne située au 18/20 avenue Emile Boutroux à Montrouge pour un un montant annuel en plus-value de 570 euros HT		12/04/24				Montant maxi annuel : 500 000 euros HT Pas de mini Part forfaitaire : 35 530 euros HT	
Avenant		n°4	Suppression des prestations d'entretien des portes basculantes de la résidence située au 47 rue Louis Rolland à Montrouge pour un montant annuel en moins-value de - 2 660 euros HT		28/05/24				Montant maxi annuel : 500 000 euros HT Pas de mini Part forfaitaire : 32 870 euros HT	
Avenant		n°5	Suppression de la barrière levante de la porte de parking pour la résidence LES VERGERS pour un montant annuel en moins-value de - 380 euros HT		18/11/24				Montant maxi annuel : 500 000 euros HT Pas de mini Part forfaitaire : 32 490 euros HT	
Avenant		n°6	Ajout d'une ligne au BPU		21/11/24					
Avenant		n°7	Suppression de la porte coulissante et d'un portillon de la résidence LE STADE pour un montant annuel en moins-value de - 380 € HT		02/12/24				Montant maxi annuel : 500 000 euros HT Pas de mini Part forfaitaire : 32 110 euros HT	

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
ISTA-CIS	27 avenue Carnot 91300 MASSY	23-014	Entretien de la robinetterie sur l'ensemble du parc	Marché ordinaire	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2027	prix global et forfaitaire révisable	P2 annuel : 181 668,10 euros HT P3 annuel : 32 019,84 euros HT Total P2 + P3 annuel = 213 688 euros HT	-
Avenant		n°1	Modification de la DPGF suite à une erreur du montant unitaire du P3. Le montant annuel du P2 passe de 181 668,12 € HT au lieu de 181 668,1 € HT		09/11/23				P2 annuel : 181 668,12 euros HT P3 annuel : 32 019,84 euros HT Total P2 + P3 annuel = 213 687,96 € HT	
Avenant		n°2	Suppression des prestations relatives à la résidence BOURGAIN pour un montant annuel en moins-value e -672,70 € HT		29/11/23				Total P2 + P3 annuel = 213 015,26 € HT	
Avenant		n°3	Suppression des prestations relatives à la résidence VERDUN pour un montant annuel en moins-value de -422,84 € HT		03/09/24				Total P2 + P3 annuel = 212 592,42 € HT	
Avenant		n°4	Suppression des prestations relatives à la résidence LES VERGERS et aux pavillons LES MONTALETs pour un montant annuel en moins-value de - 1 210,86 € HT		18/11/24				Total P2 + P3 annuel = 211 381,56 € HT	
BSI BOUVIER	6 rue Enrico Fermi 77400 ST THIBAUT DES VIGNES	23-021	Entretien des installations de sécurité et de moyens de lutte contre l'incendie sur l'ensemble du patrimoine - Lot n°1 : Entretien des installations de sécurité incendie sur Issy-sur-Moulineaux, Montrouge et Vanves	Accord-cadre	01/01/24	31/12/2024 - Non reconduit en 2025	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année jusqu'au 31/12/2027	prix forfaitaire et unitaire révisable annuellement	Montant maximum annuel : 700 000 € HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 101 047,40 € HT	31 706,10 €
Avenant		n°1	Ajout de prestations pour la résidence LE CAP et suppression de prestations pour la résidence BOURGAIN pour un montant en moins-value annuelle de - 204,85 € HT		25/01/24				Montant maximum annuel : 700 000 € HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 100 842,55 € HT	
Avenant		n°2	Ajout de prestations pour la résidence ORIEL pour un montant annuel en plus-value de 198,90 euros HT		04/06/24				Montant maximum annuel : 700 000 € HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 101 041,45 € HT	
Avenant		n°3	Suppression des prestations pour la résidence VERDUN pour un montant annuel en moins-value de - 639,85 € HT		04/11/24				Montant maximum annuel : 700 000 euros HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 100 401,60 euros HT	

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
FINSECUR	62 rue Ernest Renan 92000 NANTERRE	23-021	Entretien des installations de sécurité et de moyens de lutte contre l'incendie sur l'ensemble du patrimoine - Lot n°2 : Entretien des installations de sécurité incendie situées sur Meudon, Meudon-la-Forêt, Boulogne-Billancourt, Chaville et Ville d'Avray	Accord-cadre	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année jusqu'au 31/12/2027	prix forfaitaire et unitaire révisable annuellement	Montant maximum annuel : 700 000 € HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 48 345,36 € HT	131 870,31 €
Avenant		n°1	Ajout des prestations pour les résidences BELVEDERE et MAISON GERARD pour un montant annuel de 338,78 euros HT		19/03/24				Montant maximum annuel : 700 000 € HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 48 684,14 euros HT	
Avenant		n°2	Ajout des résidences EQUILIBRE et CERES pour un montant en plus-value annuelle de 817,08 euros HT		03/09/24				Montant maximum annuel : 700 000 € HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 49 501,22 euros HT	
Avenant		n°3	Ajout des résidences des secteurs 1, 4 et 5 pour un montant annuel en plus-value de 81 313,74 euros HT		04/11/24				Montant maximum annuel : 700 000 € HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 130 814,96 euros HT	
Avenant		n°4	Suppression des prestations pour la résidence LES VERGERS pour un montant annuel en moins-value de -206,16 euros HT		11/12/24				Montant maximum annuel : 700 000 € HT Pas de montant mini Part forfaitaire : 130 608,80 euros HT	
QUADRAL TRANSACTIONS	24 ter rue du Général de Gaulle 57050 LE BAN-SAINT-MARTIN	24-032	Mandat de commercialisation et de vente de biens immobiliers pour la SEM	Marché ordinaire	25/06/24	Vente des biens prévue à la fin de l'année 2024	Jusqu'à la vente des biens prévue à la fin de l'année 2024	Prix ferme	taux proposé par le candidat appliqué au prix de vente des biens : 1,75%	-
I TECH TRANSFERT	36 rue du Ballon 93160 NOISY-LE-GRAND	24-005	Prestations de déménagement, de manutention et de destruction d'objets mobiliers, de matériels et de documents pour la SEM	Accord-cadre	04/06/24	31/12/2027	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année jusqu'au 31/12/2027	Prix unitaires révisables annuellement	Montant maximum annuel : 400 000 € HT Pas de montant minimum annuel	14 402,60 €
SEINE OUEST INSERTION	47 rue du Général Leclerc 9213 ISSY-LES-MOULINEAUX	23-011	Prestations de services : portage de paquets, aide au déménagement sur le patrimoine de la SEM	Accord-cadre	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2027	Prix unitaire révisable annuellement	Maxi : 750 000 euros HT Pas de mini	66 135,96 €
GEORGES REY CONSEILS	23 Passage Charles Dallery 75011 PARIS	24-043	Mission de révision et de présentation des comptes annuels de la SEM et de SOAD	Marché ordinaire	19/12/24	18/12/28	durée ferme de 4 ans soit l'élaboration des comptes annuels et combinés de l'année 2025, 2026, 2027 et 2028	prix forfaitaires révisables	Pour SOHP : Prix global et forfaitaire pour une année : 56 785 euros HT Montant total sur 4 ans fermes : 227 140 euros HT	72 510,00 €

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
CUADRA/MECOBAT	126 avenue Jean Jaurès 92140 CLAMART	24-016	Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la résidence Les Lampes située au 1 et 1 bis rue des Montalets et au 1, 2 et 4 rue Jules Gérard à Meudon	Marché ordinaire	25/06/24		lié au marché de travaux	Prix global et forfaitaire révisable	Taux mission de base : 6,3 % Mission de base : 189 000 € Mission OPC : 42 000 € Mission Diagnostic: 7 000 € Total : 238 000 €	3 000,00 €

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
Marchés de travaux dont le montant est inférieur à 5 538 000 € HT										
AVIA ENVIRONNEMENT	16/18 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny 78990 ELANCOURT	23-019	Entretien des réseaux d'assainissement d'eaux usées, d'eaux pluviales, unitaires et des ouvrages annexes sur l'ensemble du patrimoine	Accord-cadre	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable d'année en année jusqu'au 31/12/2027	Prix forfaitaire et unitaire révisable annuellement	Montant maxi annuel : 350 000 euros HT Pas de montant minimum Part forfaitaire : 77 590 euros HT	226 359,98 €
Avenant		n°1	Ajout des prestations pour la résidence GARNIER pour un montant annuel en plus-value de 950 euros HT		08/02/24				Montant maxi annuel : 350 000 euros HT Pas de montant minimum Part forfaitaire : 78 540 euros HT	
Avenant		n°2	Ajout des prestations pour la résidence BELVEDERE pour un montant annuel en plus-value de 215,43 euros HT		12/04/24				Montant maxi annuel : 350 000 euros HT Pas de montant minimum Part forfaitaire : 78 755,43 euros HT	
Avenant		n°3	Ajout des résidences EQUILIBRE et CERES pour un montant en plus-value annuelle de 380,87 euros HT		10/06/24				Montant maxi annuel : 350 000 euros HT Pas de montant minimum Part forfaitaire : 79 136,63 euros HT	
Avenant		n°4	Suppression des prestations pour la résidence VERDUN pour un montant annuel en moins-value de - 271,10 euros HT		03/09/24				Montant maxi annuel : 350 000 euros HT Pas de montant minimum Part forfaitaire : 78 865,20 euros HT	
Avenant		n°5	Ajout des résidences RUE DU DOME, SYLVA, OPALE et suppression des prestations d'entretien pour LE CAP ET EQUILIBRE pour un montant annuel en moins-value annuelle de 474,64 euros HT		04/12/24				Montant maxi annuel : 350 000 euros HT Pas de montant minimum Part forfaitaire : 78 390,56 euros HT	
Avenant		n°6	Suppression des prestations pour la résidence LES VERGERS et LESMONTALETs pour un montant annuel en moins-value de - 560,48 euros HT		11/12/24				Montant maxi annuel : 350 000 euros HT Pas de montant minimum Part forfaitaire : 77 830,08 euros HT	

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
COLAS France Ets CHAMPIGNY AULNAY	Etablissement CHAMPIGNY- AULNAY 13 rue Benoît Frachon 94500 CHAMPIGNY- SUR-MARNE	23-026	Travaux de voirie sur l'ensemble du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine	Accord-cadre	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable expressément d'année en année jusqu'au 31 décembre 2027	prix unitaire révisable	Maximum annuel : 500 000 euros HT Pas de mini	153 894,55 €
Avenant		n°1	Intégration de la résidence située au 5 Passage Raymond et au 168 avenue Henri Ginoux à Montrouge		17/01/24					
Avenant		n°2	Ajout des résidences SYLVA, EQUILIBRE et CERES		02/04/24					
MP RENOV	1 Chemin du Chêne Rond 91570 BIEVRES	24-011	Travaux de remplacement des portes palières pour 4 résidences à Montrouge	marché ordinaire	04/06/2024 OS: 14/06/2024	Réception prévue le 10/10/2024	2024 : 17 semaines sans dépasser 4 semaines pour le prototype - 8 semaines de fabrication / 6 semaines de travaux pour 268 portes	prix actualisable	2024 : 248 426,63 euros HT 2025 : 67 441,78 soit un total de 315 868,41 euros HT	-
ETABLISSEMENT LORILLARD- LORENOVE GRANDS COMPTES	LORENOVE Grands Comptes L' Atrium 1 avenue Gustave Eiffel 28000 CHARTRES	24-036	Travaux de remplacement des châssis de fenêtre sur la résidence Saint Etienne à Issy-les-Moulineaux	marché ordinaire	28/11/2024 OS : 09/12/2024	Réception prévue le 09/06/2024	6 mois maximum (dont 2 mois de période de préparation de chantier avec la pose du prototype et sa validation)	prix actualisable	453 959,00	-
ENGIE ENERGIE SERVICES - ENGIE SOLUTIONS	Tour 1 1 Place Samuel de Champlain Faubourg de l'Arche 92930 PARIS LA DEFENSE CEDEX	24-009	Travaux de réalisation de différents réseaux de distribution secondaire en froid et ECS et des locaux techniques de production pour la résidence ILN Mairie à Issy-les-Moulineaux	Marché ordinaire	24/05/2024 OS : 03/06/2024	Réception prévue le 02/11/2024	5 mois de travaux maximum (période de préparation de chantier comprise)	prix actualisable	833 400,08 €	-
AB BAT	38 bis rue Gabriel Péri 94230 CACHAN	23-032	Travaux de réhabilitation de la résidence Miquel située au 2 rue Marcel Miquel à Issy-les-Moulineaux (16 logements)-lot n°1 : Façades – couverture – serrurerie	Marché ordinaire	23/02/2024 OS : 05/03/2024	Réception prévue le 04/02/2025	11 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service	Prix global et forfaitaire actualisable	178 962,55 €	166 774,35 €
AB BAT	38 bis rue Gabriel Péri 94230 CACHAN	23-032	Travaux de réhabilitation de la résidence Miquel située au 2 rue Marcel Miquel à Issy-les-Moulineaux (16 logements)-lot n°2 : Menuiseries extérieures	Marché ordinaire	23/02/2024 OS : 05/03/2024	Réception prévue le 04/02/2025	11 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service	Prix global et forfaitaire actualisable	251 105,00 €	150 885,50 €
TDP	52 rue Henri Peronnet 93800 EPINAY SUR SEINE	23-032	Travaux de réhabilitation de la résidence Miquel située au 2 rue Marcel Miquel à Issy-les-Moulineaux (16 logements)-lot n°3 : Isolation – cloisons – doublage – maçonnerie- carrelage – menuiseries intérieures – peinture – sols souples	Marché ordinaire	05/03/2024 OS : 07/03/2024	Réception prévue le 06/03/2025	11 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service	Prix global et forfaitaire actualisable	287 413,00 €	207 197,95 €

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
TRAVAUX DE DEPANNAGE ELECTRIQUE	31 rue François de Tesson 77330 OZOIR-LA-FERRIERE	23-032	Travaux de réhabilitation de la résidence Miquel située au 2 rue Marcel Miquel à Issy-les-Moulineaux (16 logements)-lot n°4 : Electricité	Marché ordinaire	23/02/2024 OS : 05/03/2024	Réception prévue le 04/02/2025	11 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service	Prix global et forfaitaire actualisable	117 326,94 €	89 580,92 €
SPCP	9 avenue de la Sablière 94370 SUCY EN BRIE	23-032	Travaux de réhabilitation de la résidence Miquel située au 2 rue Marcel Miquel à Issy-les-Moulineaux (16 logements)-lot n°5 : CVC - plomberie	Marché ordinaire	23/02/2024 OS : 05/03/2024	Réception prévue le 04/02/2025	11 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service	Prix global et forfaitaire actualisable	160 533,00 €	141 991,00 €
AB BAT	38 bis rue Gabriel Péri 94230 CACHAN	23-029	Travaux de réhabilitation de la résidence La Fontaine située au 8 rue de Vanves à Issy-les-Moulineaux (26 logements) - Lot n°1	Marché ordinaire	16/12/2024 OS : 06/01/2025	Réception prévue le 06/05/2026	14 mois de travaux maximum et 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service	Prix global et forfaitaire actualisable	648 965,82 €	-
AB BAT	38 bis rue Gabriel Péri 94230 CACHAN	23-029	Travaux de réhabilitation de la résidence La Fontaine située au 8 rue de Vanves à Issy-les-Moulineaux (26 logements) - Lot n°2	Marché ordinaire	16/12/2024 OS : 06/01/2025	Réception prévue le 06/05/2026	14 mois de travaux maximum et 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service	Prix global et forfaitaire actualisable	550 916,00 €	-
AB BAT	38 bis rue Gabriel Péri 94230 CACHAN	23-029	Travaux de réhabilitation de la résidence La Fontaine située au 8 rue de Vanves à Issy-les-Moulineaux (26 logements) - Lot n°3	Marché ordinaire	16/12/2024 OS : 06/01/2025	Réception prévue le 06/05/2026	14 mois de travaux maximum et 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service	Prix global et forfaitaire actualisable	185 650,30 €	-
SPCP	9 avenue de la Sablière 94370 SUCY EN BRIE	23-029	Travaux de réhabilitation de la résidence La Fontaine située au 8 rue de Vanves à Issy-les-Moulineaux (26 logements) - Lot n°4	Marché ordinaire	16/12/2024 OS : 06/01/2025	Réception prévue le 06/05/2026	14 mois de travaux maximum et 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service	Prix global et forfaitaire actualisable	208 973,84 €	-
TRAVAUX DEPANNAGE ELECTRIQUE	31 rue François de Tesson 77330 OZOIR-LA-FERRIERE	23-029	Travaux de réhabilitation de la résidence La Fontaine située au 8 rue de Vanves à Issy-les-Moulineaux (26 logements) - Lot n°5	Marché ordinaire	16/12/2024 OS : 06/01/2025	Réception prévue le 06/05/2026	14 mois de travaux maximum et 2 mois de préparation de chantier à compter de l'ordre de service	Prix global et forfaitaire actualisable	183 855,67 €	-
SEFI-INTRAFOR	11 rue Gustave Eiffel 91350 GRIGNY	24-004	Travaux de traitement des carrières et du recouvrement par injection au 2/4 bis rue Marcel Sembat à Issy-les-Moulineaux	Marché ordinaire	04/06/2024 OS : 19/08/2024	2,5 mois de travaux maximum (préparation de chantier comprise)	Réception le 03/11/2024	prix global et forfaitaire actualisable	139 999,00	139 999,00 €
AB BAT	38 bis rue Gabriel Péri 94230 CACHAN	24-038	Travaux de construction de 6 logements collectifs au 2, 2 bis, 4 et 4 bis rue Marcel Sembat à Issy-les-Moulineaux – Lot n°1 : Enveloppe.	Marché ordinaire	28/11/2024 OS: 16/12/2024	12 mois de travaux maximum (y compris 2 mois de préparation de chantier)	Réception le 16/12/2025	prix global et forfaitaire révisable	1 117 487,31	46 561,97 €

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
AB BAT	38 bis rue Gabriel Péri 94230 CACHAN	24-038	Travaux de construction de 6 logements collectifs au 2, 2 bis, 4 et 4 bis rue Marcel Sembat à Issy-les-Moulineaux – Lot n°2 : Menuiseries extérieures et travaux intérieurs.	Marché ordinaire	28/11/2024 OS: 16/12/2024	12 mois de travaux maximum (y compris 2 mois de préparation de chantier)	Réception le 16/12/2025	prix global et forfaitaire révisable	329 433,65	13 726,40 €
TRAVAUX DE PARIS	52 rue Peronnet 93800 EPINAY SUR SEINE	24-038	Travaux de construction de 6 logements collectifs au 2, 2 bis, 4 et 4 bis rue Marcel Sembat à Issy-les-Moulineaux – Lot n°3 : Plomberie - ventilation - chauffage.	Marché ordinaire	28/11/2024 OS: 16/12/2024	12 mois de travaux maximum (y compris 2 mois de préparation de chantier)	Réception le 16/12/2025	prix global et forfaitaire révisable	153 850,71	-
TRAVAUX DEPANNAGE ELECTRIQUE	31 rue François de Tessan 77330 OZOIR-LA-FERRIERE	24-038	Travaux de construction de 6 logements collectifs au 2, 2 bis, 4 et 4 bis rue Marcel Sembat à Issy-les-Moulineaux – Lot n°4 : Electricité	Marché ordinaire	28/11/2024 OS: 16/12/2024	12 mois de travaux maximum (y compris 2 mois de préparation de chantier)	Réception le 16/12/2025	prix global et forfaitaire révisable	69 731,00	-
SPORTS ET PAYSAGES	1 boulevard du Moulin à Vent 95650 PUISEUX-PONTOISE	24-038	Travaux de construction de 6 logements collectifs au 2, 2 bis, 4 et 4 bis rue Marcel Sembat à Issy-les-Moulineaux – Lot n°5 : Espaces extérieurs	Marché ordinaire	04/12/2024 OS : 16/12/2024	12 mois de travaux maximum (y compris 2 mois de préparation de chantier)	Réception le 16/12/2025	prix global et forfaitaire révisable	Base : 92 629 € HT PSE n°1 : 4 500 € HT Total : 97 129 € HT	-
LBTP	2 ter avenue de France 91300 MASSY	23-028	Travaux de construction de 10 logements au 2 bis, 4 et 6 rue Couprie à Montrouge – Lot n°1 : Travaux du clos couvert	Marché ordinaire	21/02/2024 OS : 26/02/2024	18 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier	Réception prévue le 25/08/2025	prix global et forfaitaire révisable	2 207 192,90 €	967 038,43 €
OTIS	Tour Défense Plaza 23-27 rue Delarivière-Lefoullon 92800 PUTEAUX	23-028	Travaux de construction de 10 logements au 2 bis, 4 et 6 rue Couprie à Montrouge – Lot n°2 : Travaux d'ascenseur	Marché ordinaire	25/04/2024 OS : 06/05/2024	18 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier	Réception prévue le 06/11/2025	prix global et forfaitaire révisable	46 000,00 €	-
TDP	52 rue Peronnet 93800 EPINAY SUR SEINE	23-028	Travaux de construction de 10 logements au 2 bis, 4 et 6 rue Couprie à Montrouge – Lot n°3 : Travaux de CVC - plomberie.	Marché ordinaire	21/02/2024 OS : 26/02/2024	18 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier	Réception prévue le 25/08/2025	prix global et forfaitaire révisable	252 791,84 €	25 279,18 €

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
TRAVAUX DEPANNAGE ELECTRIQUE	31 rue François de Tesson 77330 OZOIR-LA-FERRIERE	23-028	Travaux de construction de 10 logements au 2 bis, 4 et 6 rue Couprie à Montrouge - Lot n°4 : Travaux d'électricité CFO-CFA	Marché ordinaire	19/03/2024 OS : 25/03/2024	18 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier	Réception prévue le 25/09/2025	prix global et forfaitaire révisable	156 459,82 €	8 220,87 €
TDP	52 rue Peronnet 93800 EPINAY SUR SEINE	23-028	Travaux de construction de 10 logements au 2 bis, 4 et 6 rue Couprie à Montrouge - Lot n°5 : Travaux de finitions intérieures.	Marché ordinaire	21/02/2024 OS : 26/02/2024	18 mois de travaux maximum dont 2 mois de préparation de chantier	Réception prévue le 25/08/2025	prix global et forfaitaire révisable	459 269,00 €	45 926,90 €
LBTP CONSTRUCTION	2 ter avenue de France 91300 MASSY	23-030	Travaux de construction de 10 logements au 16 rue Jules Ferry à Boulogne-Billancourt (lot n°1)	Marché ordinaire	16/07/2024 OS : 18/10/2024	18 mois de travaux maximum y compris la préparation de chantier	Réception prévue le 18/04/2026	prix global et forfaitaire révisable	2 004 478,25 €	84 700,05 €
TDP	52 rue Peronnet 93800 EPINAY SUR SEINE	23-030	Travaux de construction de 10 logements au 16 rue Jules Ferry à Boulogne-Billancourt (lot n°2)	Marché ordinaire	16/07/2024 OS : 18/10/2024	18 mois de travaux maximum y compris la préparation de chantier	Réception prévue le 18/04/2026	prix global et forfaitaire révisable	570 140,38 €	-
INNOVATIVE & SMART BUILDINGS	7 rue André Citroën 92110 CLICHY	23-030	Travaux de construction de 10 logements au 16 rue Jules Ferry à Boulogne-Billancourt (lot n°3)	Marché ordinaire	16/07/2024 OS : 18/10/2024	18 mois de travaux maximum y compris la préparation de chantier	Réception prévue le 18/04/2026	prix global et forfaitaire révisable	154 733,88 €	-
ALFA PROCLIM	4 rue de Méréville 45480 AUTRUY-SUR-JUINE	23-030	Travaux de construction de 10 logements au 16 rue Jules Ferry à Boulogne-Billancourt (lot n°4)	Marché ordinaire	16/07/2024 OS : 18/10/2024	18 mois de travaux maximum y compris la préparation de chantier	Réception prévue le 18/04/2026	prix global et forfaitaire révisable	352 852,22 €	4 902,45 €
OTIS CONSTRUCTIONS NEUVES	Tour Défense Plaza 23-27 rue Delarivière-Lefoullon 92800 PUTEAUX	23-030	Travaux de construction de 10 logements au 16 rue Jules Ferry à Boulogne-Billancourt (lot n°5)	Marché ordinaire	16/07/2024 OS : 18/10/2024	18 mois de travaux maximum y compris la préparation de chantier	Réception prévue le 18/04/2026	prix global et forfaitaire révisable	41 300,00 €	-

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
EPC DEMOSTEN	137/139 Avenue de Lattre de Tassigny 93800 EPINAY-SUR-SEINE	23-031	Travaux de désamiantage et de déconstruction sélective d'une tour en +11 de 67 logements située au 91 avenue de Verdun à Issy-les-Moulineaux	Marché à tranches	19/03/2024 OS : 25/03/2024	23,2 semaines pour la tranche ferme (période de préparation de chantier comprise), 13 semaines pour la tranche optionnelle n°1 et 25,6 semaines pour la tranche optionnelle n°2	Réception prévue le 25/08/2024	prix ferme actualisable	Tranche ferme : 847 600 euros HT Tranche optionnelle n°1 : 116 963 euros HT Tranche optionnelle n°2 : 725 437 euros HT soit un total de 1 690 000 euros HT	1 093 554,86 €
Avenant		n°1	Travaux et prestations relevant d'aléas de chantier pour un montant en plus-value de 405 000 euros HT		28/11/24				Nouveau montant : 2 095 000 € HT	
Marchés de travaux dont le montant est égal ou supérieur à 5 538 000 € HT										
BENTIN	2 rue Maurice de Broglie 93600 AULNAY-SOUS-BOIS	n°23-015	Travaux d'entretien de l'électricité sur Issy-les-Moulineaux et Vanves (lot n°1)	Accord-cadre	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable d'année et année jusqu'au 31/12/2027	prix unitaire révisable annuellement	Pas de montant minimum Montant maximum annuel : 2 000 000 € HT	1 553 601,91 €
BENTIN	2 rue Maurice de Broglie 93600 AULNAY-SOUS-BOIS	n°23-015	Travaux d'entretien de l'électricité sur Meudon, Meudon-la-Forêt, Chaville, Boulogne-Billancourt, Montrouge et Ville d'Avray (lot n°2)	Accord-cadre	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable d'année et année jusqu'au 31/12/2027	prix unitaire révisable annuellement	Pas de montant minimum Montant maximum annuel : 2 000 000 € HT	424 536,17 €
Avenant		n°1	Intégration de la résidence Passage Raymond à Montrouge		12/12/23					
Avenant		n°2	Intégration des résidences SYLVA, EQUILIBRE et CERES		11/03/24					
Avenant		n°3	Intégration de la résidence située au 5 rue de l'Eglise à Meudon		30/05/24					
SPCP	275 rue de Charenton 75012 PARIS	23-025	Travaux de plomberie, sanitaire comprenant le remplacement de ballons électriques sur l'ensemble des résidences de la SEM	Accord-cadre	01/01/24	31/12/27	jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable d'année et année jusqu'au 31/12/2027	Prix unitaires révisables annuellement	Montant maxi annuel : 2 000 000 € HT Pas de montant mini	1 918 818,52 €
Avenant		n°1	Intégration de la résidence Passage Raymond à Montrouge		12/12/23					
Avenant		n°2	Changement du titulaire du marché		15/01/24					
Avenant		n°3	Modification des codes du BPU		04/03/24					
Avenant		n°4	Intégration des résidences SYLVA, EQUILIBRE et CERES		02/04/24					
Avenant		n°5	Intégration de la résidence située au 5 rue de l'Eglise à Meudon		04/06/24					

ENTREPRISES	adresse	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT	Montant payé en euros HT
STM CONSTRUCTION/LBTP	2 ter, avenue de France 91300 MASSY	23-020	Travaux de construction de 24 logements collectifs sociaux, d'un cabinet médical et d'une maison de répit au 9 rue Paul Bert à Issy-les-Moulineaux	Marché ordinaire	21/02/2024 OS : 26/02/2024	20 mois de travaux maximum (période de préparation de chantier comprise)	Réception prévue le 25/10/2025	prix global et forfaitaire révisable	8 994 318 C HT (offre de base et PSE n°1)	126 326,38 €
Total : 66										