

## MISE EN VENTE D'UN LOGEMENT VACANT EN COPROPRIETE D'UNE CAVE ET D'UNE REMISE

Conformément aux articles L.443-11 et L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Visite du logement du mercredi 10 juin 2026 au jeudi 11 juin 2026 de 9h à 12h et de 14h à 17h

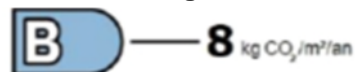
Situés dans une résidence en copropriété au 2 allée de la Brasserie à Issy-les-Moulineaux (92130), la SEM SOHP met en vente un appartement de type T2 (lot n°2) au rez-de-chaussée d'une surface habitable de 31,5 m<sup>2</sup>, une cave de 4 m<sup>2</sup> (lot n°11) et une remise de 12,6 m<sup>2</sup> (lot n°16).

Prix de vente fixé par les Domaines : 213 300 € HT, HD et HC

Consommations énergétiques :



Emissions de gaz à effet de serre (GES) :



Copropriété de 19 lots.

Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel : 381 €/trimestre

Taxe foncière : 342 € / an (2023)

Chauffage et eau chaude individuels électriques

Aucune procédure de copropriété en difficulté ou en état de carence

Le classement des offres d'achat se fera conformément à l'article D.443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Si l'acquéreur est locataire, il devra donner congé du logement qu'il occupe, au plus tard lors de la signature de l'acte authentique de l'acquisition. Cette condition sera exigée lors de la signature.

**Vous pouvez déposer votre offre à partir du mardi 16 juin 2026, 14 heures, auprès de la SCP CAP H, Commissaires de justice Associés, 47, 49 avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt, et ceci jusqu'au vendredi 10 juillet 2026, 14 heures.**

**Le dossier d'offre devra contenir la copie de votre pièce d'identité et votre dernier avis d'imposition N-2.**

**Si vous êtes locataire d'un bailleur du Département, votre dossier devra également contenir votre dernière quittance de loyer.**

**Si vous êtes gardien d'immeuble d'un bailleur du Département, votre dossier devra aussi contenir votre dernière fiche de paie.**

En cas de renseignement complémentaire, vous pouvez contacter la Direction Juridique (Madame d'Odiardi ou Monsieur Cailleau) SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE au 01.46.44.41.90.