

ETAT RECAPITULATIF DE L'ENSEMBLE DES MARCHES CONCLUS JUSQU'AU 31 DECEMBRE 2015
Application de l'article R 433-6 du CCH

ENTREPRISES	Code postal	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT
MARCHES DE SERVICES									
Marchés de services dont le montant est inférieur à 60 000 € HT									
SOPRA STERIA GROUP	69 130	15-012	Contrat d'exploitation technique d'un environnement IKOS	Marché négocié article 33-II-8 Décret et Ordonnance de 2005	01/07/15	30/06/18	3 ans	prix forfaitaire révisable	10 800 € HT par an soit 32 400 € HT
SCEPIA	75 019	n°2015109 7MLPH	Contrat de concession d'un droit d'usage et de maintenance d'un progiciel d'application SCEPIA	Marché sans publicité ni mise en concurrence (< à 20 000 € HT)	01/10/15	31/12/18	3 ans et 3 mois	prix global et forfaitaire révisable	3633 € HT
SCEPIA	75 019	n°2015109 7MLCW	Contrat de concession d'un droit d'usage et de maintenance d'un progiciel d'application SCEPIA	Marché sans publicité ni mise en concurrence (< à 20 000 € HT)	15/04/15	31/12/18	3 ans et 8 mois et demi	prix global et forfaitaire révisable	Prix du droit d'usage : 4 572 € HT Prix annuel de maintenance : 1 383 € HT
SALVIA DEVELOPEMENT	93 534	15-008	Marché de maintenance des progiciels Salvia Financements, Salvia Patrimoine, Salvia Etats Réglementaires et Salvia Réaffectation Financements	Marché négocié article 33-II-8 Décret et Ordonnance de 2005	01/01/15	31/12/17	renouvelable 2 fois à compter du 31 décembre	prix global et forfaitaire révisable annuellement	Part pour Salvia Financements : 3 345 € HT Part pour Salvia Patrimoine : 3 055 € HT Part pour Salvia Réaffectations Financements : 715 € HT Part pour Salvia Liaison Financière : 590 € HT Part pour Salvia Etats Réglementaires : 2 380 € HT Total : 10 085 € HT
TAKECARE CONSEIL	75 016	/	Réalisation d'une enquête psychosociale auprès des salariés de l'OPH	Procédure 3 devis	25/06/15	/	/	Prix fermes et définitifs	44 950,00 €
BEPARK	75 012	/	Contrat de location de parkings à des tiers	Procédure 3 devis	01/10/15	30/09/2016	1 an	/	Redevance représente 35% du chiffre d'affaires TTC. Le solde (65%) est facturé par Seine Ouest Habitat à BEPARK. Rémunération maximale de 40 687 euros HT
A'R CONCEPT	75 014	15-011	Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la résidence Danjou à Boulogne-Billancourt	Procédure 3 devis	22/07/15	Lié au marché de travaux		Prix actualisable	57 500,00 €
MATRICIUM	75 015	15-010	Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la résidence Saint Denis à Boulogne-Billancourt	Procédure 3 devis	22/07/15	Lié au marché de travaux		Prix actualisable	59 540,00 €
OLIVIER AGUTTES/EMEP	92 130	15-015	Elaboration d'un agenda d'accessibilité programmée (Ad'AP) avec réalisation des diagnostics accessibilité	Procédure 3 devis	05/10/15	01/11/15	jusqu'au 01/11/15	Prix fermes et définitifs	45 000,00 €
Marché de services dont le montant est égal ou supérieur à 207 000 € HT									
COURTEILLE	75 011	14-020	Entretien et remplacement des chaudières mixtes à gaz, de ramonage des conduits et d'entretien des VMC gaz sur l'ensemble du patrimoine	Marché à bons de commande	01/01/15	31/12/18	jusqu'au 31 décembre 2015 puis renouvelable d'année en année jusqu'au 31/12/2018	Prix forfaitaire et unitaire révisable annuellement	Min : 120 000 € HT Max : 340 000 € HT Part entretien : 179 367 € HT
ISTA-CIS	91 300	14-022	Fourniture et pose de détecteurs avertisseurs autonomes de fumées pour le patrimoine de l'OPH Seine Ouest Habitat	Marché ordinaire	04/03/15	31/03/2015	Délai de pose de 20 jours ouvrables	Prix fermes et définitifs	215 644 € HT
BOUYGUÉS ENERGIES ET SERVICES	78 180	15-002	Entretien du réseau d'éclairage extérieur sur l'ensemble du patrimoine	Marché à bons de commande	17/06/15	31/12/18	jusqu'au 31 décembre 2015 puis renouvelable expressément d'année en année jusqu'au 31 décembre 2018	prix global et forfaitaire comme unitaire révisable annuellement	Min : 70 000 € HT Max : 160 000 € HT Part forfaitaire : 42 654 € HT
THYSSENKRUPP ASCENSEURS	92800	14-016	Entretien des portes de parking et des barrières automatiques de l'OPH	Marché à bons de commande	06/03/15	31/12/18	jusqu'au 31 décembre 2015 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2018	prix unitaire comme forfaitaire révisables annuellement	Min annuel : 60 000 € HT Min annuel : 240 000 € HT Part forfaitaire : 12 275 € HT
ABS CABLE	93170	14-017	Entretien et dépannage des installations de réception des émissions audiovisuelles des résidences de l'OPH	Marché à bons de commande	13/02/15	31/12/2018	jusqu'au 31 décembre 2015 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2018	Prix forfaitaire et unitaire révisable annuellement	Min : 20 000 € HT Max : 80 000 € HT Part forfaitaire : 20 050 € HT
Avenant		n°1	Suppression des résidences RABELAIS et VAUGIRARD à Meudon pour une moins-value de 95 € HT		24/03/15				Min : 20 000 € HT Max : 80 000 € HT Part forfaitaire : 19 955 € HT
OPS CONCEPT	75 012	14-021	Mission de vérifications techniques périodiques de sites pour diverses résidences de l'OPH	Marché à bons de commande	20/01/15	31/12/18	jusqu'au 31 décembre 2015 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2018	Prix unitaire révisable annuellement	Min : 91 000 € HT Max : 300 000 € HT Part forfaitaire : 216 512 € HT Prix unitaire de la vacation courte : 1 088 € HT Prix unitaire de la vacation longue : 1 632 € HT Prix unitaire horaire stewart : 29 € HT
ORANGE	95 610	15-009	Services de télécommunications fixes/internet/mobiles/liaison(s) intersites pour l'OPH Seine Ouest Habitat - Lot n°1 : Téléphonie filaire/internet	Marché à bons de commande	04/11/15	03/11/18	1 an puis renouvelable expressément d'année en année pour une durée de 3 ans maximum	Prix révisables annuellement	Min : 10 000 € HT Max : 150 000 € HT
ORANGE	95 610	15-009	Services de télécommunications fixes/internet/mobiles/liaison(s) intersites pour l'OPH Seine Ouest Habitat - Lot n°2 : Téléphonie mobile	Marché à bons de commande	04/11/15	03/11/18	1 an puis renouvelable expressément d'année en année pour une durée de 3 ans maximum	Prix révisables annuellement	Min : 8 000 € HT Max : 30 000 € HT
ORANGE	95 610	15-009	Services de télécommunications fixes/internet/mobiles/liaison(s) intersites pour l'OPH Seine Ouest Habitat - Lot n°3 : Liaison(s) intersites	Marché à bons de commande	04/11/15	03/11/18	1 an puis renouvelable expressément d'année en année pour une durée de 3 ans maximum	Prix révisables annuellement	Min : 5 000 € HT Max : 17 000 € HT

ENTREPRISES	Code postal	Numéro du marché	Désignation	Forme du marché	Date de début	Date de Fin	Durée maximum	Forme du prix	Montant annuel HT
SOGEPARK	92 182	14-013-01	Nettoyage et gardiennage de certaines résidences sur Issy-les-Moulineaux et Meudon	Marché à bons de commande	01/01/15	31/12/18	4 ans	prix forfaitaires comme unitaires révisables annuellement	Min : 1 500 000 € HT Max : 3 000 000 € HT Part forfaitaire : 1 786 535,30 € HT
Avenant		n°1	Nouvelle organisation du patrimoine sur les résidences CŒUR D'ISSY, CRESSON, ATYPIK, GALIOTE, ROUTE DES GARDES, VAL DE SEINE, SAINT GERMAIN et MIQUEL et remplacement des salariés de l'OPH en retraite sur ARISTIDE BIRAND et VERDUN pour un montant en plus-value annuelle de 35 142,49 € HT		10/06/15				Min : 1 500 000 € HT Max : 3 000 000 € HT Part forfaitaire : 1 821 677,79 € HT
Avenant		n°2	Ajout de prestations sur les résidences LE STADE, AMBROISE PARE, grotte du 2 square Marcel Dupré, Galilote pour un montant en plus-value annuelle de 20 300,97 € HT		27/11/15				Min : 1 500 000 € HT Max : 3 000 000 € HT Part forfaitaire : 1 841 978,76 € HT
SOGEPARK	92 182	14-013-02	Nettoyage et gardiennage de certaines résidences sur Boulogne-Billancourt	Marché à bons de commande	01/01/15	31/12/18	4 ans	prix forfaitaires comme unitaires révisables annuellement	Min : 350 000 € HT Max : 600 000 € HT Part forfaitaire : 200 257,51 € HT
Avenant		n°1	Ajout de prestations pour les résidences Marcellin Berthelot, 14 allée Marellin Berthelot, Jean Baptiste Dumas, Rue de Paris, suppression de prestations pour les résidences Jean Jaurès, Traversière et Pierre Grenier pour un montant en plus-value annuel de 82 026,36 euros HT		25/09/15				Min : 350 000 € HT Max : 600 000 € HT Part forfaitaire : 282 283,87 € HT
MARCHES DE TRAVAUX									
Marchés de travaux dont le montant est inférieur à 60 000 € HT									
BREZILLON	60 200		Remplacement des chutes d'eau vannes dans les salles de bain au 31 rue Aristide Briand à Issy-les-Moulineaux	Procédure 3 devis	13/05/15	20/08/2015	21 jours	prix fermes définitifs	33 897 € HT + devis supplémentaire de 3 744 € HT
COLAS	78 114	n°SOH/035 081	Travaux de reprise des enrobés de la voirie intérieure de la résidence Les Laris	Procédure 3 devis	16/07/15	23/10/2015	3 semaines	prix fermes définitifs	33 350,00 €
BRUNET	94 200		Installation d'un système de vidéo surveillance au 1/9 rue Gabriele d'Annunzio à Meudon	Procédure 3 devis	24/06/15		6 semaines et demi	prix fermes définitifs	38 883,00 €
Marchés de travaux dont le montant est égal ou supérieur à 60 000 € HT et inférieur à 5 186 000 € HT									
SETE	78531	15-004	Travaux d'entretien de la maçonnerie-plâtrerie et travaux de gros œuvre pour l'ensemble du patrimoine	Marché à bons de commande	23/07/15	31/12/18	jusqu'au 31 décembre 2015 puis renouvelable d'année en année jusqu'au 31/12/2018	prix unitaire révisable annuellement	Min : 90 000 € HT Max : 360 000 € HT
GRUN	93 330	014-019	Travaux d'aménagement de salles de bain sur diverses résidences (aide aux personnes à mobilité réduite) dans les logements du parc de l'OPH	marché ordinaire	09/01/2015 OS : 23/02/2015	PV de réception : 15/07/2015	11 semaines à compter de l'OS + OS de prolongation du délai d'un mois + OS de prolongation de délai jusqu'au 15 juillet 2015	prix global et forfaitaire actualisable	94 292,80 € HT
Marchés de travaux dont le montant est supérieur à 5 186 000 € HT									
PEDRABAT	92 220	14-012	Entretien des peintures de certaines résidences d'Issy-les-Moulineaux	Marché à bons de commande	01/01/15	31/12/18	juqu'au 31 décembre 2014 puis renouvelable d'année en année jusqu'au 31/12/2018	prix unitaire révisable annuellement	Min : 127 500 € HT Max : 510 000 € HT
Avenant		n°1	Intégration de la résidence PERDREAUX (10 logements) à Chaville		26/02/15				
Avenant		n°2	Intégration de la résidence LE PETIT VAL (6 logements) à Issy-les-Moulineaux		15/07/15				
GICQUEL	94 140	14-012	Entretien des peintures de certaines résidences d'Issy-les-Moulineaux et Boulogne-Billancourt	Marché à bons de commande	01/01/15	31/12/18	juqu'au 31 décembre 2014 puis renouvelable d'année en année jusqu'au 31/12/2018	prix unitaire révisable annuellement	Min : 153 000 € HT Max : 612 000 € HT
Avenant		n°1	Intégration des résidences LA PLAINE DES MOULINS, LE VAL et du foyer PAUL BERT à Issy-les-Moulineaux sans incidence financière		24/03/15				
Avenant		n°2	Intégration des résidences RIVES DE SEINE 1 et 2 à Boulogne-Billancourt sans incidence financière		14/09/15				
GICQUEL	94 140	14-012	Entretien des peintures de certaines résidences de Meudon et Meudon-la-Forêt	Marché à bons de commande	01/01/15	31/12/18	juqu'au 31 décembre 2014 puis renouvelable d'année en année jusqu'au 31/12/2018	prix unitaire révisable annuellement	Min : 127 500 € HT Max : 510 000 € HT

Total : 28